

VEDTÆGTER

FOR



I/S HELBERSKOV VANDVÆRK

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Navn og hjemsted
2. Formål
3. Medlemmer
4. Medlemmernes rettigheder
5. Medlemmernes forpligtigelser
6. Udtræden af selskabet
7. Levering til ikke-medlemmer (købere)
8. Anlæg
9. Ledninger over privat grund
10. Indskrænkninger i vandleverancen
11. Generalforsamling
12. Stemmeret og afstemninger
13. Bestyrelsen
14. Tegningsret
15. Regnskabet
16. Opløsning
17. Ikrafttræden

1. Navn og hjemsted

Selskabet, der er stiftet den 31. januar 1898, er et Interessentskab, hvis navn er I/S Helberskov Vandværk.

Selskabet har hjemsted i Helberskov.

2. Formål

Selskabets formål er - i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ - at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog, foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte spørgsmål.

3. Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere, indenfor værkets forsyningsområde, som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

4. Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

5. Medlemmernes forpligtigelser

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag, samt for alle øvrige forpligtigelser, hæfter medlemmene solidarisk.

Sekundært hæfter interessenterne indbyrdes solidarisk.

Et hvert medlem indtræder med de rettigheder og forpligtigelser, der fremgår af vandværkets regulativ, samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved anmeldelsen.

Et hvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger, eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald

hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i hans forpligtelser over for selskabet. Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskifte, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller ved anden retsforfølgelse.

6. Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr.nr.) ved ekspropriation o.l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.

Ved eksklusion af selskabet p.g.a. restance, der ikke har kunnet indrives.

Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

7. Levering til ikke-medlemmer (købere)

Institutioner, som iflg. deres natur, eller ejere af enkelte ejendomme, som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ, samt vedtægternes bestemmelser bortset fra bestemmelserne om andelsret og hæftelse. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket, samt stikledningstilsvær.

8. Anlæg

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, evt. højdebeholder, samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og

stikledning, dog jfr. regulativets bestemmelser her om.
Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget, incl. stikledning til grundgrænsen, også af de dele af ledningsnettet, som helt eller delvis måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

9. Ledninger over privat grund

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejde af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af erstatning fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering, samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

10. Indskrænkninger i vandleverancen

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. paragraf 7, må forsyne andre end evt. lejere med vand jfr. iøvrigt regulativets bestemmelser.

Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen konventionalbod eller lignende afgift.

11 Generalforsamling.

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelser til generalforsamling, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel, skriftligt på mail eller brev til hver enkelt interessent. Forslag, som ikke er påført dagsorden, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsens formand i hænde senest 1 feb. .
Sådanne forslag skal fremgå af indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling sker følgende:

- 1 . Valg af dirigent
- 2 . Beretning om det forløbne år
- 3 . Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- 4 . Takstblad og budget fremlægges til godkendelse
- 5 . Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen
- 6 . Valg af revisorer og suppleant
- 7 . Behandling af indkomne forslag
- 8 . Eventuelt

Revisorer og suppleant kan genvælges. Bestyrelsen antager herudover en registreret revisor. Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller revisor.

Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25 % af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt ønske herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

Der indføres resume i protokollen som underskrives af dirigenten.

12. Stemmeret og afstemninger

Alle sager på generalforsamlingen afgøres ved simpelt stemmeflertal af de mødte interessenter, af hvilke hver kun har en stemme.

Et hvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg. Købere i henhold til paragraf 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpelt

stemmeflertal. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer og desuden skal mindst 2/3 af interessenterne være til stede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte interessenter. Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långiveren. Bestemmelsen i paragraf 5, stk. 3 om salg eller afståelse af ejendommen kan ikke ændres af nogen generalforsamling.

13. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ, og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvar for regnskabsførelse og opstilling af årsregnskab og budget.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget incl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

14. Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

regninger skal inden udbetaling være attesteret af et medlem af bestyrelsen, jfr. dennes forretningsorden.

15. Regnskabet

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.
Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales medlemmerne.
Revision af regnskaberne foretages af den generalforsamlingsvalgte revisor, samt af en af bestyrelsen antaget revisor.
Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

16. Opløsning

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun beslattes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor.

17 . Ikrafttræden

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 31 januar 1898 og er sidst ændret den 22. marts 2015. De træder i kraft den 22. marts 2015.

Kasserer
Tom Thygesen

Formand
Søren Anton Pedersen

Sekretær
Sten Wieg

Bestyrelsesmedlem
Hans Lybæk

Bestyrelsesmedlem
Thyge P Christensen